

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : Świetlica wiejska - Ługi Wielkie  
ADRES INWESTYCJI : Ługi Wielkie dz.nr. 82/2  
INWESTOR : Gmina Zbuczyn  
ADRES INWESTORA : ul. Jana Pawła II 1 , 08-106 Zbuczyn  
BRANŻA : Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Bosek (SANITARNA)  
DATA OPRACOWANIA : środa, 31 grudzień 2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
środa, 31 grudzień 2025

Data zatwierdzenia

Budynek Świetlicy Wiejskiej w Ługach Wielkich

Zakres robót budowlanych obejmuje:

1. Instalacja Kanalizacyjna z przyłączem
2. Instalacja wodociągowa z przyłączem
3. Instalacja C.O
4. Powietrzna pompa ciepła typu split
5. Klimatyzacja

Przyjęto średni poziom cen za III kwartał w 2025 w woj.Mazowieckim

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>45330000-9</b>	<b>Instalacje sanitarne - zewnętrzne</b>			
<b>1.1</b>	<b>45000000-7</b>	<b>Roboty ziemne</b>			
1 d.1.1	kalk. własna	Obsługa geodezyjna - wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem 133+17	m m	150.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>150.000</b>
2 d.1.1	KNR 2-01 0217-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat.III - (133+17)*1.6*0.6*0.9	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	129.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>129.600</b>
3 d.1.1	KNR 2-01 0317-0801	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 6.0 m, szerokość 0.8-3.0 m (133+17)*1.6*0.6*0.9	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	129.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>129.600</b>
4 d.1.1	KNR 2-18 0501-01	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 10 cm (133+17)*0.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	90.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>90.000</b>
5 d.1.1	KNR 2-18 0501-01 analogia	Kanały rurowe - zasypka o grubości 10 cm (133+17)*0.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	90.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>90.000</b>
6 d.1.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III - (133+17)*1.6*0.6*0.8	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	115.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>115.200</b>
7 d.1.1	KNR 2-01 0236-02	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV (133+17)*1.6*0.6	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	144.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>144.000</b>
8 d.1.1	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm 0.6*(133+17)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	90.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>90.000</b>
<b>1.2</b>		<b>Kanalizacja sanitarna</b>			
9 d.1.2	KNR-W 2-18 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm 17	m m	17.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.000</b>
10 d.1.2	KNNR 4 1417-02 analogia	Studzienki kanalizacyjne systemowe o śr.425 mm - z włazem żeliwnym 2	szt. szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
11 d.1.2	KNR AT-17 0101-04	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 160 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym 3*10	cm cm	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
12 d.1.2	kalk. własna	Przejścia szczelne przez ściany studni 5	szt. szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
13 d.1.2	KNR-W 2-18 0706-01	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej DN160 1	odc. -1 prób. odc. -1 prób.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.3</b>		<b>Wodociąg</b>			
14 d.1.3	KNR 2-18 0305-03 kalk. własna	Włączenie w istniejący wodociąg 1	kpl. kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
15 d.1.3	KNR-W 2-18 0109-01/02 analogia	Sieci wodociągowe - montaż rurociągów z rur polietylenowych (PE, PEHD) o śr.zewnętrznej 40 mm - ekstrapolacja 133	m m	133.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>133.000</b>
16 d.1.3	KNR-W 2-18 0219-01 analogia	Hydranty pożarowe podziemne o śr. 80 mm komplet z zasowami 1	kpl. kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
17 d.1.3	KNR-W 2-18 0704-01	Próba wodna szczelności sieci wodociągowych z rur typu HOBAS, PVC, PE, PEHD	200m - 1 prób.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	200m - 1 prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>2</b>	<b>45330000-9</b>	<b>Instalacje sanitarne - wewnętrzne</b>			
<b>2.1</b>	<b>45332000-3</b>	<b>Instalacja wodociągowa</b>			
18	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm	m		
d.2.1	0112-01				
	analogia				
		45	m	45.000	
				RAZEM	45.000
19	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm	m		
d.2.1	0112-02				
	analogia				
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
20	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
d.2.1	0112-03				
	analogia				
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
21	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
d.2.1	0116-01				
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
22	KNR-W 2-15	Zawory odcinające fi 15	szt.		
d.2.1	0131-01				
		18	szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
23	KNR-W 2-15	Zawory czepalne fi 15	szt.		
d.2.1	0131-01				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące automatyczne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2.1	0137-02				
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
25	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m		
d.2.1	0101-10				
	analogia				
		45	m	45.000	
				RAZEM	45.000
26	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.25 mm (N)	m		
d.2.1	0101-11				
	analogia				
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
27	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.32 mm (N)	m		
d.2.1	0101-11				
	analogia				
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
28	KNR 2-15	Zestaw wodomierzowy Wodomierz dn15+zawór EA komplet	szt.		
d.2.1	0119-02				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.2.1	0112-01				
	analogia				
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
30		Badanie jakości wody	urząd.		
d.2.1	kalk. własna				
		5	urząd.	5.000	
				RAZEM	5.000
31	KNR-W 2-15	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
d.2.1	0126-04				
	analogia				
		Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności			
		1	prób.		1.000
		34+14+6	m	54.000	
				RAZEM	54.000
32	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
d.2.1	0128-02				
		34+14+6	m	54.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	54.000
<b>2.2</b>	<b>45332000-3</b>	<b>Instalacja Kanalizacyjna</b>			
33 d.2.2	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych 25	m m	25.000	
				RAZEM	25.000
34 d.2.2	KNR-W 2-15 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm , wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 24	m m	24.000	
				RAZEM	24.000
35 d.2.2	KNR-W 2-15 0203-04 analogia	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm , wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 1	m m	1.000	
				RAZEM	1.000
36 d.2.2	KNR 2-15 0101-04 analogia	Tuleje ochronne o śr.nom. 250 mm 1	m m	1.000	
				RAZEM	1.000
37 d.2.2	KNR-W 2-15 0222-02 kalk. własna	Czyszczaaki z PVC kanalizacyjne i syfony o połączeniach wciskowych 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
38 d.2.2	KNR-W 2-15 0213-03 analogia	Wywietrzniki dachowe PCV 110/150 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
39 d.2.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm 12	szt. szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
40 d.2.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
41 d.2.2	KNR 2-15/ GEBERIT 0102-05	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane w ścianie lekkiej 2	kpl. kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
42 d.2.2	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym (dostawa i montaż) 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
43 d.2.2	KNR 2-15 0212-02	Montaż wpustów żeliwnych piwnicznych o śr. 100 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>2.3</b>	<b>45331100-7</b>	<b>Instalacja C.O.</b>			
44 d.2.3	KNR 4-03 1006-05	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1/2 cegły - śr. rury do 2x49 mm 16	otw. otw.	16.000	
				RAZEM	16.000
45 d.2.3	KNR 0-31 0201-01 analogia	Rurociągi z HERZ-FH/PE-RT o śr. 16 mm ogrzewanie podłogowe 1740	m m	1740.000	
				RAZEM	1740.000
46 d.2.3	KNR 0-31 0201-03 analogia	Rurociągi z HERZ-FH/PE-RT o śr. 25 mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach 3	m m	3.000	
				RAZEM	3.000
47 d.2.3	KNR 0-31 0201-03 analogia	Rurociągi z HERZ-FH/PE-RT o śr. 32 mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach 10	m m	10.000	
				RAZEM	10.000
48 d.2.3	KNR 0-34 0104-15	Izolacja rurociągów śr.15-22 mm otulinami PU lambda= 0,035w/m2 gr.30 mm (S) 30	m m	30.000	
				RAZEM	30.000
49 d.2.3	KNR 0-34 0104-16	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami PU lambda= 0,035w/m2 gr.30 mm (S)	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
50 d.2.3	KNR 0-31 0208-01 analogia	Zawory i głowice termostaticzne	kpl.		
		20	kpl.	20.000	
				RAZEM	20.000
51 d.2.3	KNR 0-31 0312-09 analogia	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego z przepływomierzem od4-do14 obwodów	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
52 d.2.3	KNR INSTAL 0309-07 analogia	regulatory automatyczne sterujące pomieszczeniami	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
53 d.2.3	kalk. własna	Badania i próby	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
54 d.2.3	KNR 7-24 0104-01 kalk. własna	Klimatyzator ścienny z funkcją grzania, Qch= 7 kW Qel. 50 W/230 V Hałas 36 dB(A) klasa A++ -wraz z systemem sterowania i sterownik ścienny -wraz z orurowaniem i okablowaniem (kompletny) odprowadzeniem skroplin	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
<b>2.4</b>	<b>45331100-7</b>	<b>Powietrzna pompa ciepła</b>			
55 d.2.4	KNNR 5 0411-06 analogia	Utwardzenie gruntu i wykończenie postumentu pod pompę ciepła	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
56 d.2.4	wycena indywidualna	Powietrzna rewersyjna pompa ciepła typ splita o mocy 11 kW z funkcją CWU - z dostawą montażem (komplet) Zbiornik CWU 300l, klasa A+++/A++, COP 4,05, ze zdalnym regulatorem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
57 d.2.4	kalk. własna	Podłączenie do instalacji elektrycznej dostosowanej do wymagań producenta pompy ciepła	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.2.4	KNR 7-24 0514-01 analogia	Próba szczelności urządzeń i instalacji	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
59 d.2.4	KNNR 4 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych w budynkach niemieszkalnych	m		
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
60 d.2.4	KNR 7-24 0516-01	Uruchomienie	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
61 d.2.4	KNNR 4 2301-01	Montaż rur preizolowanych o śr.do 48,3/110 mm (gr.ścianki 2,6 mm)	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
62 d.2.4	KNNR 4 0405-07 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 35 mm	m		
		25	m	25.000	
				RAZEM	25.000
63 d.2.4	KNNR 4 0402-05 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 32 mm	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
64 d.2.4	KNR 7-28 0203-04	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych o grub. 2 ceg.	otw.		
		10	otw.	10.000	
				RAZEM	10.000
65 d.2.4	KNR 0-34 0101-04	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E)	m		
		25+8	m	33.000	
				RAZEM	33.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
66 d.2.4	KNR 2-15 0415-05	Zawór odpowietrzający 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
67 d.2.4	KNNR 4 0524-01	Zawory bezpieczeństwa membranowe dla ciśnień 0,6 MPa o śr. nominalnej 15 mm 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
68 d.2.4	KNNR 4 0411-02	Zawory spustowe 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
69 d.2.4	KNNR 4 0411-02	Zawory kulowe 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
70 d.2.4	KNR 2-15 0112-04	Zawory zwrotne 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000